

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



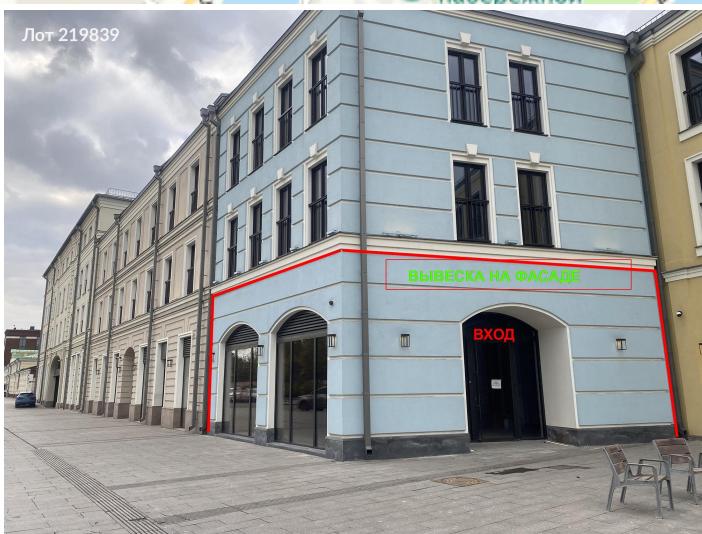
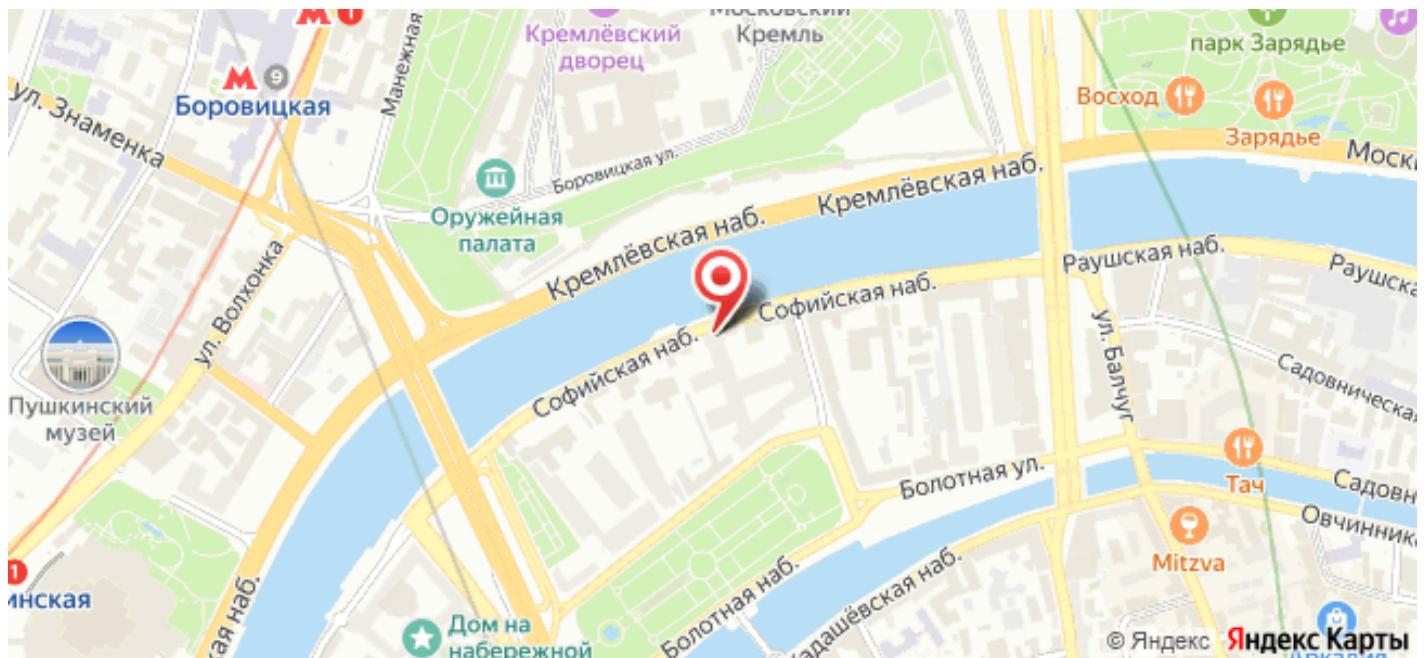
ЛОТ № 219839
РОССИЯ, МОСКВА, СОФИЙСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 18

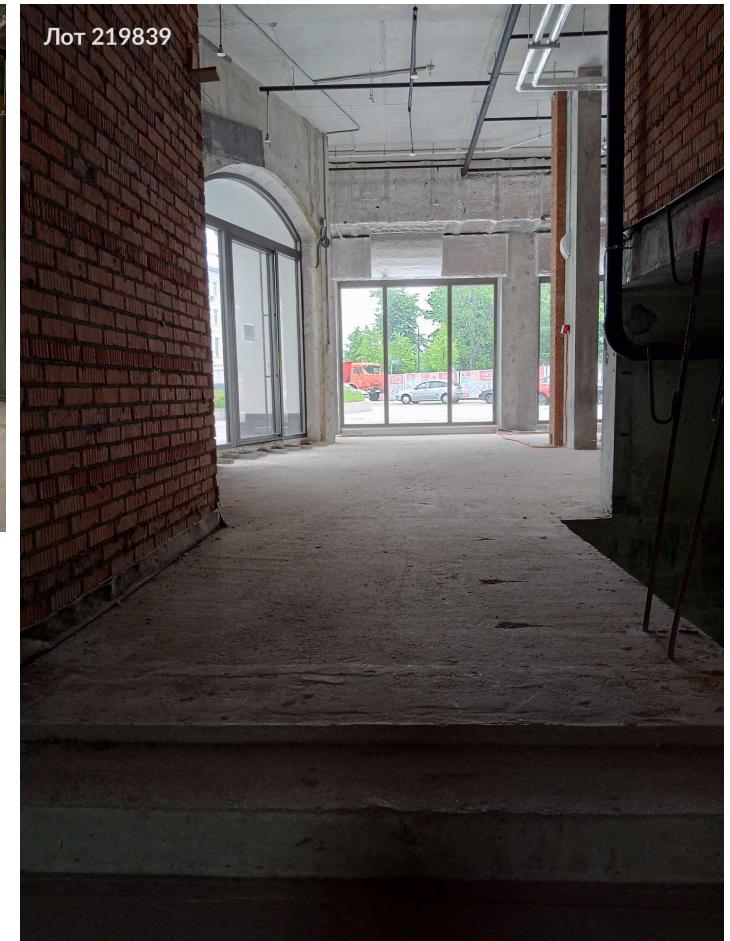
Сдается помещение свободного назначения
1 000 000 рублей

Сдаётся угловое помещение в премиальный локации, в новом ЖК бизнес-класса! Помещение находится на первом этаже, отдельный вход с улицы и еще один со двора! Большие витринные окна, приточная вентиляция, ЖК "Золотой" уже сдан. Идеально подойдет для ресторана или другого направления вашего бизнеса! Условия аренды обсуждаются индивидуально, открыты к диалогу, оперативный показ! Имеются другие площади в этом же ЖК.

Возможное назначение	кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, кальянная, медицинский центр, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, фотостудия, общепит, шоурум, спа салон, бутик, галерея, интернет магазин, косметика, кофейня, кулинария, одежда, парфюмерия, пиццерия, представительство, суши, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, ювелирный
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Библиотека им. Ленина	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4.8 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	176.3 м ²	Электрическая мощность	30 кВТ
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Год постройки	2024 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-05-26 08:13:14





Лот 219839



Лот 219839



Лот 219839

